

Městský úřad Pelhřimov  
odbor výstavby  
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: OV/276/2019  
Č.J.: OV/276/2019-64  
VYŘÍZUJE: Ing. František Souček  
TEL.: 565351468  
E-MAIL: soucek@mupe.cz  
DATUM: 17. 06. 2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. (1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále "nový stavební zákon"), ve znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ve znění Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

### nově oznamuje a doručuje

### opakované veřejné projednání

upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu (dále jen **ÚP Kojčice**).

v souladu s ustanovením § 52 a § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona.

**Opakované veřejné projednání** se uskuteční dne:

**29. července 2024 (pondělí) v 15:00 hod.**

v **budově místního pohostinství č.p. 91 Kojčice**

Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání dne 04. 06. 2024 (čj. OV/276/2019-61). Důvodem pro **nové oznámení** veřejného projednání byly dílčí technické problémy se zveřejněným dokumentací (chybné vyvěšení Hlavního a Koordinačního výkresu, ostatní části textové a grafické části návrhu zůstávají nezměněny). Termín, čas a místo konání veřejného projednání zůstávají stejné jako u původního oznámení.

Zastupitelstvo obce Kojčice na svém veřejném zasedání dne 23. 01. 2019 schválilo pořízení Územního plánu (dále ÚP) Kojčice (katastrální území Kojčice).

**Veřejné projednání** návrhu ÚP Kojčice proběhlo dne 22. 06. 2022 v Obci Kojčice. Při tomto projednání byly vneseny námítky vlastníků pozemků. Dále byly vneseny připomínky dotčených orgánů (dále DO), v nichž byly požadavky na zásadní úpravy návrhu ÚP. Námítkám vlastníkům a požadavkům DO **bylo vyhověno**. Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP Kojčice, která podle §53 odst. 2 stavebního zákona v platném znění vyžaduje stanovisko příslušného úřadu (Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ŽP a zemědělství) a následně opakované veřejné projednání.

Upravený návrh ÚP Kojčice pro opakované veřejné projednání byl zpracován v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a novel, dle přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a novel, Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a novel a v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Upravený návrh ÚP Kojčice pro opakované veřejné projednání je dle stavebního zákona v platném znění k veřejnému nahlednutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Pelhřimov odboru výstavby, Pražská 2460, Pelhřimov ve dnech pondělí a středa, v dalších dnech po dohodě na tel. 565351468 (František Souček) a současně na Obecním úřadu Kojčice (Jaroslav Roubík – místostarosta a určený zastupitel).

Upravený návrh ÚP Kojčice je vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhřimov.cz](http://www.mestopelhřimov.cz) – Radnice a úřad – Úřední deska – Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu (ÚP) Kojčice – Doručování – Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Kojčice a na internetových stránkách Obce Kojčice – [www.kojcice.cz](http://www.kojcice.cz)

Dále je upravený návrh ÚP Pelhřimov trvale vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhřimov.cz](http://www.mestopelhřimov.cz) – Radnice a úřad – GIS a územní plány – Rozpracované územní plány obcí a změny ÚP – Rozpracované územní plány obcí ORP – Kojčice.

### ZMĚNY PROVEDENÉ OD VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ:

– jsou v Textové části a v Odůvodnění návrhu ÚP zpracovatele a pořizovatele označeny jinou barvou;  
Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona v platném znění bude upravený návrh ÚP Kojčice projednáván pouze v rámci úpravy veřejného projednání na základě vzesených námítek a připomínek.  
Části řešení, které byly upraveny po veřejném projednání, jsou uvedeny v textové části návrhu ÚP Kojčice a jsou označeny odlišnou barvou.

Námítky proti návrhu ÚP Kojčice, projednávaném v opakovaném veřejném projednání, mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investör a zástupce veřejnosti (dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel), kteří jsou dotčení podstatnou úpravou (vzniklou po veřejném projednání).

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky (k podstatné úpravě vzniklé po veřejném projednání) a dotčení osoby (vlastníci pozemků a staveb, oprávněný investör a zástupce veřejnosti, kteří jsou dotčení podstatnou úpravou vzniklou po veřejném projednání) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží (dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel).

**Městský úřad Pelhřimov**  
Ing. František Souček  
vedoucí oddělení územního plánu  
393 01 Pelhřimov

Tato veřejná vyhláška o opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Kojčice v musí být vyvěšena na úřední desce MěÚ Pelhřimov a OÚ Kojčice po dobu min. 30 dnů.

Návrh ÚP Kojčice je vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhřimov.cz](http://www.mestopelhřimov.cz) – Radnice a úřad – Úřední deska – Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu (ÚP) Kojčice – Doručování – Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Kojčice.

Dále je návrh ÚP Kojčice trvale vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhřimov.cz](http://www.mestopelhřimov.cz) – Radnice a úřad – GIS a územní plány – Rozpracované územní plány obcí a změny ÚP – Rozpracované územní plány obcí ORP – Kojčice.

Upravený návrh ÚP Kojčice pro opakované veřejné projednání strážníků Obce Kojčice – [www.kojcice.cz](http://www.kojcice.cz)

Na úřední desce: 17. 6. 2024

Yvěšeno dne: 17. 6. 2024

Sejmuto dne: \*

razítko a podpis

razítko a podpis

V elektronické podobě: 17. 6. 2024

Yvěšeno dne: 17. 6. 2024

Sejmuto dne: \*

razítko a podpis

razítko a podpis

Str. 2