

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/1365/2024
Č.J.: MPe/OV/1365/2024-6
VYŘIZUJE: Ing. Jan Lisa
TEL.: 565351496
E-MAIL: lisa.j@mupe.cz
DATUM: 30.06.2025

OZNÁMENÍ OVĚŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterého zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9-
Prosek,

(dále jen "stavebník") dne 30.11.2024 podal žádost o povolení záměru (Z/2024/83853):

Optická síť CETIN v Kojčicích (FTTH_M_RD350_KOPEL1_Kojčice_OK) (dále jen "záměr")
na pozemku st. p. 3, 15/1, 58/1, 58/2, parc. č. 10/1, 93/7, 93/12, 503/7, 631/10, 643/2, 643/7, 644/1,
644/9, 644/11, 644/12, 644/13, 648/1, 649/4, 705/9, 940/33, 1161/3, 1164/2, 1164/4, 1165/2, 1169/9,
1169/17, 1169/18, 1169/40, 1169/41, 1169/56, 1169/71, 1169/76, 1197/2, 1198/2, 1200/2, 1200/3,
1202/2, 1202/23, 1202/24, 1202/25, 1202/26, 1202/29, 1206/1, 1206/4, 1206/8, 1206/9, 1207/2,
1207/3, 1207/5, 1207/42, 1207/45, 1207/46, 1207/56, 1207/68, 1211/1, 1211/16, 1211/17, 1219/1,
1224, 1226/1, 2089, 2097/2, 2621, 2657 v katastrálním území Kojčice.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl o povolení záměru a zasílá stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. **MPe/OV/1365/2024-5** ze dne **28.05.2025** o povolení výše uvedené stavby

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **28.6.2025** a je vykonatelné.



Ing. Jan Lisa

úředník stavebního oddělení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

COM PLUS CZ a.s., IDDS: vtndfze

sídlo: Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9-Prosek

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Kojčice, IDDS: 34zaq17

sídlo: Kojčice č.p. 67, 394 09 Kojčice

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/1365/2024
Č.J.: MPe/OV/1365/2024-5
VYŘIZUJE: Ing. Jan Lisa
TEL.: 565351496
E-MAIL: lisa.j@mupe.cz
DATUM: 27.05.2025



ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
DNE 28.6.2025
A JE VYKONATELNÉ DNE

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.11.2024 podal

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterého zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00
Praha 9-Prosek**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Optická síť CETIN v Kojčicích (FTTH_M_RD350_KOPEL1_Kojčice_OK) (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3, 15/1, 58/1, 58/2, parc. č. 10/1, 93/7, 93/12, 503/7, 631/10, 643/2, 643/7, 644/1, 644/9, 644/11, 644/12, 644/13, 648/1, 649/4, 705/9, 940/33, 1161/3, 1164/2, 1164/4, 1165/2, 1169/9, 1169/17, 1169/18, 1169/40, 1169/41, 1169/56, 1169/71, 1169/76, 1197/2, 1198/2, 1200/2, 1200/3, 1202/2, 1202/23, 1202/24, 1202/25, 1202/26, 1202/29, 1206/1, 1206/4, 1206/8, 1206/9, 1207/2, 1207/3, 1207/5, 1207/42, 1207/45, 1207/46, 1207/56, 1207/68, 1211/1, 1211/16, 1211/17, 1219/1, 1224, 1226/1, 2089, 2097/2, 2621, 2657 v katastrálním území Kojčice.

Stavba obsahuje:

- Optická síť CETIN v obci Kojčice. Rozsah záměru viz Příloha.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v povolovacím řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. V případě zásahu do veřejných ploch, komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě, byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zařízení staveniště bude ohrazeno, zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob.
5. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
6. Před prováděním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Způsob a zajištění ochrany veškerých přejižděných inženýrských sítí bude před zahájením stavby dohodnut stavebníkem s vlastníky resp. správci těchto zařízení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky a správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **Sekce majetková Ministerstva obrany ČR č.j. MO 983059/2024-1322** ze dne **26.11.2024**.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **KSÚS Vysočiny, p.o. zn. 210/2024H** ze dne **8.11.2024**: Protlaky požadujeme provést kolmo přes silnici č. III/03416. Hloubka krytí bude min. 1,2 m. Bude dodržena norma ČSN 73 6005. V případě zásahu do silnice č. III/03416 budeme požadovat obnovení ohrusné vrstvy silnice ACO 50 mm v celé délce i šířce silnice.
9. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek souhlasu s činností v OP **EG.D, a.s. zn. D25589-27137432** ze dne **08.10.2024**: V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že bude zajištěno: 1) Nové vedení bude v souběhu umístěno min. 0,3 m od kabelového vedení NN. 2) Dále nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů NN a VN. 3) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. 4) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. 5) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaromír Kubů, tel.: 56531- 4420, mail: jaromir.kubu@egd.cz. 6) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. 7) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. 8) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. 9) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. 10) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-

- 1, ČSN 73 6005. 11) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. 12) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26311744, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 14.05.2026. 13) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. 14) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. 15) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod. Kontakty provozovatelů zařízení: Provozovatel VN, NN: David Kubu, tel.: 56531-4432, mail: david.kubu@egd.cz.
10. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek souhlasu s činností v OP **EG.D, a.s. zn. A54172-27137433** ze dne **27.5.2025**: V zájmovém území stavby se nachází plynovod VTL, plynovod STL, regulační stanice VTL/STL ocel DN 150, d 90, 63, 32 IPE. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že bude zajištěno: 1) Křížení a souběh Vašich sítí s VTL plynovodem provedete dle přiložené tabulky, křížení plynovodu bude provedeno otevřeným výkopem. 2) V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. 3) Zakreslení plynárenského zařízení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. 4) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů techniků EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení plynovodu zajistí Pavel Skalník, tel.: 56531-4481, mail: pavel.skalik@egd.cz. 5) Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.). 6) Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinností investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný technik Gas Distribution s.r.o., viz kontakty správců zařízení níže. 7) Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP - zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran). 8) Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. 9) Vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umisťování objektů a provádění zemních prací. 10) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. 11) Po skrytce

stávajícího terénu nad plynovodem, před navedením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici EGD správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis. 12) Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu. 13) Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle § 70 zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, po předchozí dohodě s technikem EGD. 14) Uhrazení veškerých nákladů na práce, vyvolané stavbou, investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak. 15) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky, uvedené ve Sdělení č. 26311744, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách činnosti v jeho blízkosti, s platností do 14.05.2026. 16) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení v provozování EGD na telefonní číslo Poruchové linky 1239. Kontakty provoz sítě plynu: Provoz sítě plynu STL, NTL: Aleš David, tel.: 56531-4480, mail: ales.david@egd.cz. Provoz sítě plynu VVTL, VTL: Ivan Schmeister, tel.: 602443458, mail: ivan.schmeister@egd.cz.

11. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **CETIN, a.s. č.j. 288440/24** ze dne **4.10.2024**: (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
12. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, zhotoviteli archeologického průzkumu, popřípadě archeologickému ústavu a stavbu pozastavit do doby rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu o dalším postupu.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
15. Zahájení stavebních prací oznámíte vlastníkům dotčených pozemků a staveb min. 14 dnů předem.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby před zahájením stavebních prací.
17. Po dokončení stavby stavebník oznámí její dokončení příslušnému stavebnímu úřadu.
18. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Kojčice, Kojčice č.p. 67, 394 09 Kojčice
Petr Chobotský, nar. 17.05.1980, Kojčice č.p. 119, 394 09 Kojčice
Veronika Chobotská, nar. 15.04.1982, Kojčice č.p. 119, 394 09 Kojčice
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Tomáš Čekal, nar. 23.07.1971, Kojčice č.p. 26, 394 09 Kojčice
Romana Čekalová, nar. 31.03.1972, Kojčice č.p. 26, 394 09 Kojčice
Miroslava Koželuhová, nar. 30.06.1953, Na Obci č.p. 1769, 393 01 Pelhřimov

Jana Marková, nar. 25.04.1957, V Aleji č.p. 1745, 396 01 Humpolec
Milan Holý, nar. 20.05.1957, Rubešova č.p. 418, 393 01 Pelhřimov
Irena Holá, nar. 17.10.1962, Rubešova č.p. 418, 393 01 Pelhřimov
Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava I
Ivana Kotlíková, nar. 16.10.1967, Kojčice č.p. 25, 394 09 Kojčice
Radek Ryšavý, nar. 20.02.1968, Pražská č.p. 1434, 393 01 Pelhřimov
Eva Ryšavá, nar. 22.04.1972, Pražská č.p. 1434, 393 01 Pelhřimov
Roman Kononenko, nar. 17.07.1981, Kojčice č.p. 8, 394 09 Kojčice
Oksana Kononenko, nar. 18.12.1990, Kojčice č.p. 8, 394 09 Kojčice

Odůvodnění:

Dne 30.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace; vyjádření KSÚS Vysočiny, p.o.; závazné stanovisko Sekce majetková MO ČR; plná moc; vyjádření o existenci sítí EG.D, a.s. (elektrina, plyn); souhlas s činností v OP EG.D, a.s. (elektrina, plyn); vyjádření VODAK Humpolec, s.r.o.; vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s.; výpis usnesení zastupitelstva obce Kojčice; vyjádření Nej.cz s.r.o.; vyjádření České Radiokomunikace a.s.; vyjádření Vodafone Czech Republic a.s.; vyjádření CETIN a.s.; vyjádření MěÚ Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství; vyjádření MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí.

Stavební úřad dle § 188 odst. 1 stavební zákon vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně určil lhůtu 15 kalendářních dní pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Sekce majetková Ministerstva obrany ČR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována autorizovanými projektanty, je přehledná, členěná v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Z projektové dokumentace jednoznačně vyplývá materiálové a dispoziční řešení záměru. Stavba nevyžaduje nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, jedná se o technickou infrastrukturu – optické kabely.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (pozemky st. p. 3, 15/1, 58/1, 58/2, parc. č. 10/1, 93/7, 93/12, 503/7, 631/10, 643/2, 643/7, 644/1, 644/9, 644/11, 644/12, 644/13, 648/1, 649/4, 705/9, 940/33, 1161/3, 1164/2, 1164/4, 1165/2, 1169/9, 1169/17, 1169/18, 1169/40, 1169/41, 1169/56, 1169/71, 1169/76, 1197/2, 1198/2, 1200/2, 1200/3, 1202/2, 1202/23, 1202/24, 1202/25, 1202/26, 1202/29, 1206/1, 1206/4, 1206/8, 1206/9, 1207/2, 1207/3, 1207/5, 1207/42, 1207/45, 1207/46, 1207/56, 1207/68, 1211/1, 1211/16, 1211/17, 1219/1, 1224, 1226/1, 2089, 2097/2, 2621, 2657 v katastrálním území Kojčice), vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich (pozemky st. p. 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 115/1, 115/2, 25, 111, 1/2, 125, 1/1, 211, 208, 5, 83, 15/2, 13/1, 13/2, 90, 62, 102, 619, 41, parc. č. 2086, 2092, 1192/3, 649/9, 2694, 644/15, 503/9, 480/10, 1202/22, 73/2, 1207/67, 1207/19, 1207/6, 10/2, 1223, 1207/25, 2696, 14, 631/6, 22, 18/2, 705/12, 711/5, 62, 51, 1207/53, 940/45, 1169/5, 1169/4, 943/2, 1169/55, 1169/8, 1169/75, 1165/1, 1164/1, 1169/53, 1169/24, 1169/45, 1165/4, 1165/5, 1164/5, 1164/3, 1161/5, 1161/4, 93/13, 93/11, 93/10, 1169/30, 1169/28, 1169/25, 1169/26, 1169/27, 1169/49, 2095/1, 956/2, 956/10, 1169/74, 2097/4, 2097/3, 2097/7 v katastrálním území Kojčice, stavby č.p. 79, č.p. 78, č.p. 77, č.p. 76, č.p. 75, č.p. 74, č.p. 18, č.p. 82, č.p. 91, č.p. 84, č.p. 67, č.p. 3, č.p. 46, č.p. 8, č.p. 35, č.p. 60, č.p. 20, č.p. 122, č.p. 19 a č.p. 55 v Kojčicích) a vlastníkům, či správcům stávající technické a dopravní infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení:

CETIN a.s., Obec Kojčice, Petr Chobotský, Veronika Chobotská, Státní pozemkový úřad, Tomáš Čekal, Romana Čekalová, Miroslava Koželuhová, Jana Marková, Milan Holý, Irena Holá, Kraj Vysočina, Ivana Kotlíková, Radek Ryšavý, Eva Ryšavá, Roman Kononenko, Oksana Kononenko, EG.D, s.r.o., Gas Distribution s.r.o., VODAK Humpolec, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, vlastníci pozemků - st. p. 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 115/1, 115/2, 25, 111, 1/2, 125, 1/1, 211, 208, 5, 83, 15/2, 13/1, 13/2, 90, 62, 102, 619, 41, parc. č. 2086, 2092, 1192/3, 649/9, 2694, 644/15, 503/9, 480/10, 1202/22, 73/2, 1207/67, 1207/19, 1207/6, 10/2, 1223, 1207/25, 2696, 14, 631/6, 22, 18/2, 705/12, 711/5, 62, 51, 1207/53, 940/45, 1169/5, 1169/4, 943/2, 1169/55, 1169/8, 1169/75, 1165/1, 1164/1, 1169/53, 1169/24, 1169/45, 1165/4, 1165/5, 1164/5, 1164/3, 1161/5, 1161/4, 93/13, 93/11, 93/10, 1169/30, 1169/28, 1169/25, 1169/26, 1169/27, 1169/49, 2095/1, 956/2, 956/10, 1169/74, 2097/4, 2097/3, 2097/7 v katastrálním území Kojčice, vlastníci objektů č.p. 79, č.p. 78, č.p. 77, č.p. 76, č.p. 75, č.p. 74, č.p. 18, č.p. 82, č.p. 91, č.p. 84, č.p. 67, č.p. 3, č.p. 46, č.p. 8, č.p. 35, č.p. 60, č.p. 20, 122, č.p. 19 a č.p. 55 v Kojčicích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby.

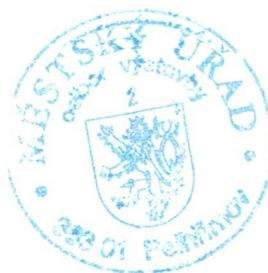
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jan Lisa
úředník stavebního oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen převodem dne 9.5.2025.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je dnem doručení dokumentu.

Datum vyvěšení: 4. 7. 2025

Datum sejmutí:


.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

OBEC KOJČICE

Kojčice 67

394 09 Kojčice

Obdrží:

účastníci (dodejky)

COM PLUS CZ a.s., IDDS: vtndfze

sídlo: Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9-Prosek

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Kojčice, IDDS: 34zaq7

sídlo: Kojčice č.p. 67, 394 09 Kojčice

účastníci (doručení veřejnou vyhláškou jmenovitě)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

VODAK Humpolec, s.r.o., IDDS: b2jcijj

sídlo: Pražská č.p. 544, 396 01 Humpolec

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnpg

sídlo: Myslotínská č.p. 1887, 393 82 Pelhřimov

Petr Chobotský, Kojčice č.p. 119, 394 09 Kojčice

Veronika Chobotská, Kojčice č.p. 119, 394 09 Kojčice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Tomáš Čekal, Kojčice č.p. 26, 394 09 Kojčice

Romana Čekalová, Kojčice č.p. 26, 394 09 Kojčice

Miroslava Koželuhová, Na Obci č.p. 1769, 393 01 Pelhřimov

Jana Marková, V Aleji č.p. 1745, 396 01 Humpolec

Milan Holý, Rubešova č.p. 418, 393 01 Pelhřimov

Irena Holá, Rubešova č.p. 418, 393 01 Pelhřimov

Krajský úřad Kraje vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Ivana Kotlíková, Kojčice č.p. 25, 394 09 Kojčice

Radek Ryšavý, Pražská č.p. 1434, 393 01 Pelhřimov

Eva Ryšavá, Pražská č.p. 1434, 393 01 Pelhřimov

Roman Kononenko, Kojčice č.p. 8, 394 09 Kojčice

Oksana Kononenko, Kojčice č.p. 8, 394 09 Kojčice

účastníci (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 115/1, 115/2, 25, 111, 1/2, 125, 1/1, 211, 208, 5, 83, 15/2, 13/1, 13/2, 90, 62, 102, 619, 41, parc. č. 2086, 2092, 1192/3, 649/9, 2694, 644/15, 503/9, 480/10, 1202/22, 73/2, 1207/67, 1207/19, 1207/6, 10/2, 1223, 1207/25, 2696, 14, 631/6, 22, 18/2, 705/12, 711/5, 62, 51, 1207/53, 940/45, 1169/5, 1169/4, 943/2, 1169/55, 1169/8, 1169/75, 1165/1, 1164/1, 1169/53, 1169/24, 1169/45, 1165/4, 1165/5, 1164/5, 1164/3, 1161/5, 1161/4, 93/13, 93/11, 93/10, 1169/30, 1169/28, 1169/25, 1169/26, 1169/27, 1169/49, 2095/1, 956/2, 956/10, 1169/74, 2097/4, 2097/3, 2097/7 v katastrálním území Kojčice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kojčice č.p. 79, č.p. 78, č.p. 77, č.p. 76, č.p. 75, č.p. 74, č.p. 18, č.p. 82, č.p. 91, č.p. 84, č.p. 67, č.p. 3, č.p. 46, č.p. 8, č.p. 35, č.p. 60, č.p. 20, 122, č.p. 19 a č.p. 55

dotčené správní úřady

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, IDDS: ugqb3nb
sídlo: Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

subjekty pro vyvěšení veřejné vyhlášky

Městský úřad Pelhřimov, kancelář starosty a tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Obecní úřad Kojčice, IDDS: 34zaq17

sídlo: Kojčice č.p. 67, 394 09 Kojčice

Příloha:

